
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Modernizacja łazienek w obiekcie ZOS Hawajska
ADRES INWESTYCJI: ul. Dereniowa 48 Warszawa
NAZWA INWESTORA: Ursynowskie Centrum Sportu i Rekreacji - zakład budżetowy
ADRES INWESTORA: ul. Pileckiego 122 w Warszawie (02-781)
BRANŻE: budowlana; sanitarna i elektryczna
DATA OPRACOWANIA: 15.05.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

15.05.2026

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Rozbiórki			
1 d.1	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
2 d.1	KNR-W 4-01 0346-05	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowej o grubości 1/2 ceg.	m2		
		9,5	m2	9,50	
				RAZEM	9,50
3 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2		
		7	m2	7,00	
				RAZEM	7,00
4 d.1	KNR-W 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
		poz.3	m2	7,00	
				RAZEM	7,00
5 d.1	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej z płytek	m2		
		40	m2	40,00	
				RAZEM	40,00
6 d.1	KNR-W 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m2		
		(poz.4 + poz.5)	m2	47,00	
				RAZEM	47,00
7 d.1	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej	szt.		
		2 + 1	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
8 d.1	KNR-W 4-02 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
9 d.1	KNR-W 4-02 0234-08	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
10 d.1	KNR-W 4-03 1101-04	Demontaż uchwytów	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
11 d.1	KNR-W 4-02 0233-02	Demontaż wpustu podłogowego kratka	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
12 d.1	KNR-W 4-03 1134-01	Demontaż opraw oświetleniowych	kpl.		
		5	kpl.	5,00	
				RAZEM	5,00
13 d.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m3		
		(poz.4 + poz.5) * 0,1	m3	4,70	
		poz.2 * 0,20	m3	1,90	
		3	m3	3,00	
				RAZEM	9,60

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Roboty budowlane			
14 d.2	KNR-W 4-01 0303-04	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowej	m2		
		6,50	m2	6,50	
				RAZEM	6,50
15 d.2	KNR-W 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach	m2		
		poz.14 * 2	m2	13,00	
				RAZEM	13,00
16 d.2	KNR-W 4-01 0715-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m2		
		poz.5	m2	40,00	
				RAZEM	40,00
17 d.2	KNR-W 4-01 0803-02	Uzupełnienie posadzki cementowej	m2		
		poz.4	m2	7,00	
				RAZEM	7,00
18 d.2	KNR-W 4-01 0207-02	Zabetonowanie żwirobetonem bez deskowań i stemplowań bruzd o przekroju do 0.030 m2 w podłożach, stropach i ścianach	m		
		2,10 * 2 + 1,50 * 2	m	7,20	
				RAZEM	7,20
19 d.2	KNR AT-43 0104-03	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 100 mm z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym - pod stelaże, uchwyty i instalacje	m2		
		5	m2	5,00	
				RAZEM	5,00
20 d.2	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych z gruntowaniem i uzupełnieniem ubytków	m2		
		7	m2	7,00	
				RAZEM	7,00
3		Okładziny podłóg i ścian (gresy i płytki)			
21 d.3	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		poz.24	m2	7,00	
				RAZEM	7,00
22 d.3	KNR 0-12II 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		(poz.25 + poz.26 + poz.27)	m2	49,00	
				RAZEM	49,00
23 d.3	KNR AT-40 0401-01 analogia	Izolacja przeciwwilgociowa. Płynna membrana hydroizolacyjna na bazie żywicy np. Sikalastic®-220 W	m2		
		(poz.24 + poz.25 + poz.26 + poz.27)	m2	56,00	
				RAZEM	56,00
24 d.3	NNRNKB 202 2806-06	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej - GRES POSADZKA RAKO BETONICO BIAŁO - SZARY 60/60 R11	m2		
		7	m2	7,00	
				RAZEM	7,00
25 d.3	NNRNKB 202 2803-06 analiza indywidualna	Licowanie ścian płytkami kamionkowymi GRES o wym. 60x120 cm na zaprawie klejowej - Płytki ścienna RAKO Betonico DAKV9790 w całości spiekana biało-szara 60x120 cm	m2		
		24	m2	24,00	
				RAZEM	24,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.3	NNRNKB 202 2803-06 analiza indywidualna	Licowanie ścian płytkami kamionkowymi GRES o wym. 60x120 cm na zaprawie klejowej - TUBĄDZIN Echo Lamella beige STR Płytką gresową 1198x598	m2		
		14	m2	14,00	
				RAZEM	14,00
27 d.3	NNRNKB 202 2803-06 analiza indywidualna	Licowanie ścian płytkami kamionkowymi GRES o wym. 60x120 cm na zaprawie klejowej - TUBĄDZIN Pietrasanta POL Płytką gresową 1198x598	m2		
		11	m2	11,00	
				RAZEM	11,00
4		Łazienka dla niepełnosprawnych			
28 d.4	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej		
		1	podej	1,00	
				RAZEM	1,00
29 d.4	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej		
		1	podej	1,00	
				RAZEM	1,00
30 d.4	KNR 2-15/GE BERIT 0101-01	Elementy montażowe do miski ustępowej montowane na ścianie - stelaż podtynkowy (zabudowa lekka) do misek WC podwieszanych	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
31 d.4	KNR 2-15/GE BERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp + deska, np. Miska wisząca Geberit Selnova Comfort dla niepełnosprawnych	kpl.		
		poz.30	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
32 d.4	KNR 2-15/GE BERIT 0105-01	Przyciski do spłuczek podtynkowych - przycisk wc elektroniczny samosplukujący np.. PL10-E ONE HOME - przycisk elektroniczny chrom	kpl.		
		poz.30	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
33 d.4	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe - Umywalka dla niepełnosprawnych np. Umywalka Geberit Selnova Comfort 55 cm	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
34 d.4	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe elektroniczne bezdotykowe - bateria umywalkowa elektroniczna np.. Vernis Blend Elektroniczna bateria umywalkowa ze wstępną regulacją temperatury, zasilana z sieci 230 V	szt.		
		poz.33	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
35 d.4		Uchwyt dla niepełnosprawnych wc stały	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
36 d.4		Uchwyt dla niepełnosprawnych wc ruchomy	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
37 d.4		Uchwyt dla niepełnosprawnych umywalka stały	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.4		Uchwyt dla niepełnosprawnych umywalka	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
39 d.4	KNR-W 2-15 0216-02	Kratki odpływowe	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
5		Ceramika i armatura z montażem łazienka dla personelu			
40 d.5	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej		
		1	podej	1,00	
				RAZEM	1,00
41 d.5	KNR-W 2-15 0230-01	Umywalka wisząca NP. ROCA Mała umywalka ścienna 50 cm Compacto FINECERAMIC	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
42 d.5	KNR-W 2-15 0137-02	bateria elektroniczna np.. Bateria umywalkowa Vernis Blend Elektroniczna do zimnej wody lub wody z określoną temperaturą, zasilana z sieci 230 V chrom 71504000	szt.		
		poz.41	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
43 d.5	KNR 2-15/GE BERIT 0101-01	Elementy montażowe do miski ustępowej montowane na ścianie - stelaż podtynkowy (zabudowa lekka) do misek WC podwieszanych	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
44 d.5	KNR 2-15/GE BERIT 0104-01	WC PODWIESZANE NP. Miska WC podwieszana Rimless Vortex	kpl.		
		poz.43	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
45 d.5	KNR 2-15/GE BERIT 0105-01	Przyciski do spłuczek podtynkowych - przycisk wc elektroniczny samospłukujący np.. PL10-E ONE HOME - przycisk elektroniczny chrom	kpl.		
		poz.43	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
46 d.5	KNR-W 2-15 0216-02	Kratki odpływowe	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
6		Stolarka drzwiowa z montażem			
47 d.6	KNR-W 2-02 1025-03 + KNR-W 2-02 1022-01	Drzwi wejściowe SZARE LUB BIAŁE Z PRZEZNACZENIEM DO MIEJSC UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	szt.		
		1	szt.	1,00	
		Obmiar dodatkowy: 1,00 * 2,10 * 1	m2 m2	2,10	
				RAZEM	1,00
				RAZEM	2,10
48 d.6	KNR-W 2-02 1025-03 + KNR-W 2-02 1022-01	Drzwi wejściowe dla niepełnosprawnych SZARE LUB BIAŁE Z PRZEZNACZENIEM DO MIEJSC UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	szt.		
		1	szt.	1,00	
		Obmiar dodatkowy: 1,00 * 2,10 * 1	m2 m2	2,10	
				RAZEM	1,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,10
7		Pozostałe prace			
49 d.7		Kosz naścienny 25L ze stali nierdzewnej matowej	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
50 d.7		LUSTRO DEKORACYJNE Z OŚWIETLENIEM LED IP 65 50/100 -120CM	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
51 d.7		LUSTRO wklejone w łazience dla niepełnosprawnych 110/130	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
52 d.7		SUSZARKA elektroniczna do rąk ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH STANDARD NP.. BELMEACWandaloodporna suszarka do rąk z dyszą INOX 2500W	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
53 d.7		Podajnik na mydło ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH NP.. Bezdotykowy dozownik mydła i płynów dezynfekcyjnych Franke Stratos ze stali szlachetnej 0,8 l	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
8		Woda użytkowa			
54 d.8	KNR-W 2-15 0404-01	Rury wielowarstwowe PE-RT/AL/PE o śr. 16 mm z kształtkami oraz obejmami	m		
		11	m	11,00	
				RAZEM	11,00
55 d.8	KNR-W 2-15 0111-01	Rury z polipropylenu PP-R o śr. 20 mm z kształtkami PP-R o połączeniach zgrzewanych oraz obejmami	m		
		4	m	4,00	
				RAZEM	4,00
56 d.8	KNR 0-34 0106-03	Izolacja rurociągów PE-RT/AL/PE śr. 16 mm	m		
		poz.54 + 1	m	12,00	
				RAZEM	12,00
57 d.8	KNR 0-34 0101-03	Izolacja rurociągów PP-R śr. 20 mm	m		
		poz.55	m	4,00	
				RAZEM	4,00
58 d.8	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
59 d.8	KNR-W 2-15 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
60 d.8	KNR-W 2-15 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9		Kanalizacja sanitarna			
61 d.9	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		4	m	4,00	
				RAZEM	4,00
62 d.9	KNR-W 2-15 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		1,5	m	1,50	
				RAZEM	1,50
63 d.9	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej		
		2	podej	2,00	
				RAZEM	2,00
64 d.9	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej		
		2	podej	2,00	
				RAZEM	2,00
10		Instalacja elektryczna			
65 d.10		Tablica elektryczna	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
66 d.10	KSNR 5 0405-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach na wyłącznik, przełącznik świecznikowy	wyp.		
		2	wyp.	2,00	
				RAZEM	2,00
67 d.10	KSNR 5 0405-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach na wypust kablowy	wyp.		
		6	wyp.	6,00	
				RAZEM	6,00
68 d.10	KSNR 5 0405-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach na gniazdo wtykowe 2-bieg. 10A i 10A/Z	wyp.		
		2	wyp.	2,00	
				RAZEM	2,00
69 d.10	KSNR 5 0405-03	Zasilenie pasków LED	wyp.		
		2	wyp.	2,00	
				RAZEM	2,00
70 d.10		czujnik obecności 2 kanałowy 230V 10A	szt		
		1 + 1	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
71 d.10		przycisk kasujący	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
72 d.10		przycisk przywoławczy z linką 2m	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
73 d.10	KSNR 5 0502-01	Montaż opraw oświetleniowych, oprawa oświetlenia awaryjnego AXPO-C-405 lm AT, montaż sufitowy, IP41	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
74 d.10	KSNR 5 0502-01	Montaż opraw oświetleniowych, oprawa oświetlenia ewakuacyjnego EXT S-310 lm AT, IP41	kpl.		
		2	kpl.	2,00	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,00
75 d.10	KSNR 5 0502-01	Montaż opraw oświetleniowych, oprawa oświetlenia typu spotlight, 230V, n/t	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
76 d.10	KSNR 5 0502-01	Montaż opraw oświetleniowych, plafon 230V, n/t	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
77 d.10		salowa lampka sygnalizacyjna z regulowanym buczeniem	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00